



Wo finde ich heraus, welche Kompensationsmaßnahmen bei mir im Landkreis umgesetzt werden sollen?

Das Kompensationsverzeichnis wie die Bauleitplanung sind für den Landkreis Göttingen im Geoportal des Landkreises Göttingen enthalten.

Schritt 1:

Gehe zu: www.geoportal.landkreisgoettingen.de

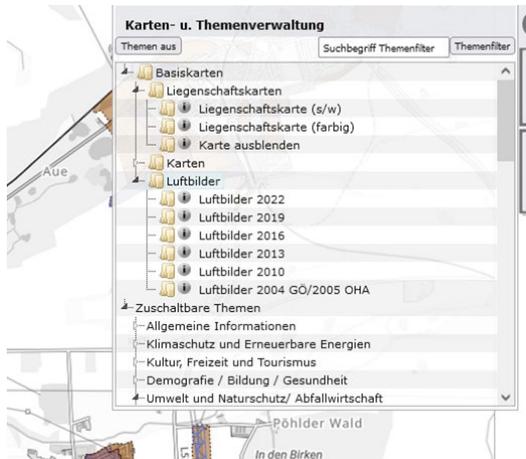
Schritt 2:

Unter Karten- und Themenverwaltung rechts oben

-Karten

--Luftbilder

---Luftbilder 2022 auswählen



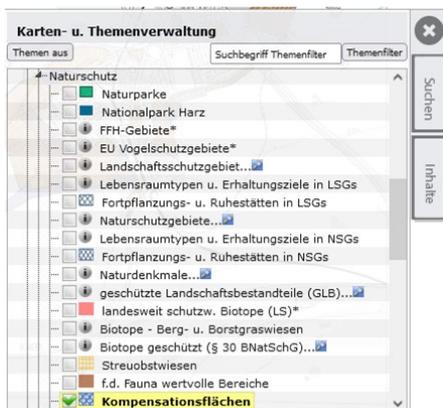
Schritt 3:

-zuschaltbare Themen

--Umwelt- und Naturschutz/Abfallwirtschaft

---Naturschutz

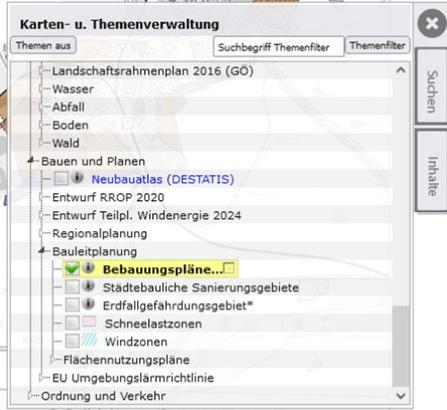
---Kompensationsflächen auswählen





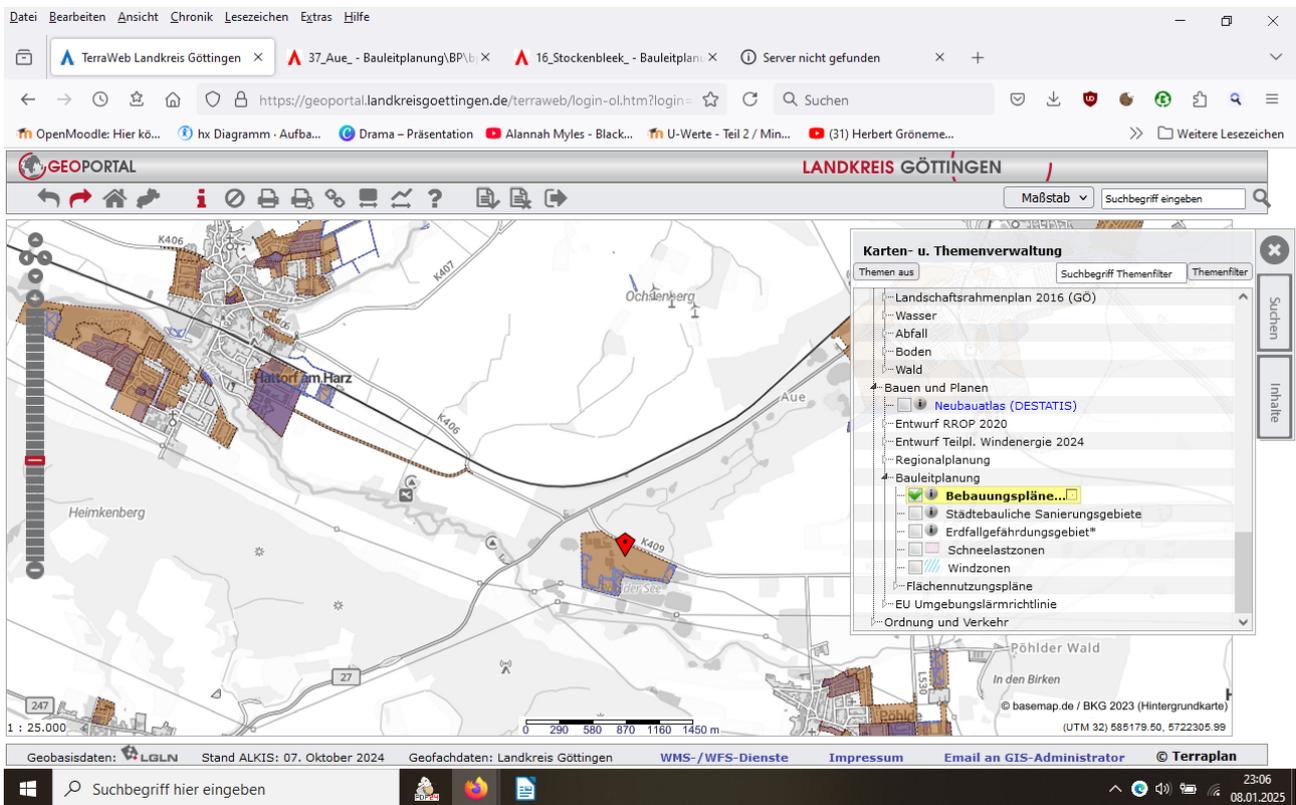
Schritt 4:

- zuschaltbare Themen
- Bauen und Planen
- Bauleitplanung
- Bebauungspläne auswählen



Schritt 5:

Blau schraffierte Kompensationsflächen mit dem Informationswerkzeug aus der Toolleiste anklicken





Schritt 6:

Ein neues Fenster zur Kompensationsfläche öffnet sich, dort weiter unten auf Planzeichnung klicken.

"Informations zum Flurstück"

Gemarkung	Wulften
Gemeinde	Wulften am Harz
Flur	26
Lagebezeichnung	Kalter Büh
Fläche	9002 m ²
Quelle:	ALKIS-Daten der Vermessungs- und Katasterverwaltung Nieders. (VKV-LGLN)

"Bebauungsplan"

Bezeichnung:	BPL 09 - "Gewerbegebiet Bilshäuser Str./ Neue Welt" Teilplan II
Plannummer/Planname	
Aufstellung:	
Genehmigung:	
Rechtsstand:	In Kraft getreten 26.05.1994
Lage:	Hattorf am Harz-Wulften
Fläche:	8996 m ² / 0.9 ha
Planungsverlauf/-hinweise:	
Hotlink verlinkter Planausschnitt (soweit vorh.):	
Verfahrensstand BPL+Begründung(soweit vorh.):	Planzeichnung (PDF) Begründung (PDF)
Infos (soweit vorh.):	
Quelle/Zuständigkeit:	Hattorf am Harz - Bauamt Kontakt UVP-Portal Niedersachsen https://uvp.niedersachsen.de/
Nutzungshinweis:	Es ist davon auszugehen, dass ausschließlich das Original des Bauleitplanes die rechtsgültige Plandarstellung enthält und nur die Verwaltung unter Berücksichtigung der jeweils aktuellsten Situation eine verbindliche Aussage/ Information zum gültigen Planungsrecht geben kann. Der Landkreis Göttingen übernimmt keine Gewähr für die Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit der hier zur Verfügung gestellten Daten. Dieses Service ersetzt nicht die

Themenverwaltung

- Landschaftsrahmenplan 2016 (GÖ)
- Wasser
- Abfall
- Boden
- Wald
- Bauen und Planen
 - Neubautias (DESTATIS)
 - Entwurf RROP 2020
 - Entwurf Teilpl. Windenergie 2024
 - Regionalplanung
 - Bauleitplanung
 - Bebauungspläne...
 - Städtebauliche Sanierungsgebiete
 - Erdfallgefährdungsgebiet*
 - Schneelastzonen
 - Windzonen
 - Flächennutzungspläne
 - EU Umgebungslärmrichtlinie
 - Ordnung und Verkehr

Die Planzeichnung enthält den Grünordnungsplan, der die Kompensationsflächen gezeichnet zeigt und beschreibt, was genau auf ihnen gemacht werden soll:

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planungsfläche
Katastralgemeinschaft: Hattorf am Harz
Merkmal: 0909
Lage: Hattorf am Harz
Lageplan: 1:2000

LEGENDE DER PLANUNGSUNTERLAGE

- Bebauungsfläche
- Flächennutzungsfläche
- Grünflächen
- Wasser
- Abfall
- Wald
- Windzonen
- Flächennutzungspläne
- EU Umgebungslärmrichtlinie
- Ordnung und Verkehr

Die Planzeichnung zeigt eine detaillierte Darstellung eines Gewerbegebietes mit verschiedenen Nutzungsflächen, Grünflächen und Verkehrsverbindungen. Beschriftungen umfassen 'Baufläche', 'Grünfläche', 'Wasser' und 'Abfall'. Ein Maßstab von 1:2000 ist angegeben.



Wie erkenne ich, ob Kompensationsmaßnahmen umgesetzt wurden?

Seit 2022 soll diese Information mit dem Aufbau eines zentralen Verzeichnisses für Niedersachsen hinterlegt werden. Das gilt jedoch nicht rückwirkend. Eine Möglichkeit zu erfahren, ob eine Streuobstwiese angelegt oder eine Baumreihe gepflanzt wurde, ist der Abgleich mit dem Luftbild im Geoportal. Da das aktuellste Luftbild von 2022 stammt, ist eine Vor-Ort Kontrolle jedoch die verlässlichste Überprüfung.