

Umsetzungsstand von Kompensationsmaßnahmen mit Markierung offensichtlich bislang nicht umgesetzter Kompensationsmaßnahmen in kommunaler Zuständigkeit außerhalb der Eingriffsgrundstücke gemäß §135a und §4c BauGB

| Bebauungsplan | Jahr | Maßnahmen |
|---|------|--|
| BPL 80 - "Nahversorgungszentrum Auefeld" , Ortsteil Gimte | 2023 | Maßnahmen auf Eingriffgrundstück: Gemarkung Münden, Flur 2, Flurstück 35_2, 31_3, 35_3, 31_4 Neuanpflanzung Gehölze nicht umgesetzt (Fläche ca. 600 m²) |
| BPL 35 - "Auefeld" , Ortsteil Gimte, inkl.1 und 2. Änderung | 1995 | Maßnahmen auf Eingriffgrundstück: Gemarkung Münden, Flur 2, Flurstück 121_18, 121_14, 121_11 Einzelbaumpflanzungen, (Fläche ca. 290 m²) nicht umgesetzt |
| BPL 11 - "Thielebach – Süd", Ortsteil Gimte, inkl. 1.und 2. Änderung | 1995 | Maßnahmen auf Eingriffgrundstück: Gemarkung Münden, Flur 15, Flurstück 1_34, Waldumbau, /Fläche ca. 52000 m²), nicht umgesetzt |
| BPL 51 - "Gewerbegebiet- Industriestrasse Nord" , Ortsteil Volkmarshausen | 2003 | Maßnahmen außerhalb Eingriffgrundstück: Gemarkung Münden, Flur 15, Flurstücke 475_2, Anlegen Obstbaumwiese, (Fläche ca 21500 m²) nicht umgesetzt , teilweise überbaut Maßnahmen auf Eingriffgrundstück: Gemarkung Volkmarshausen, Flur 3, Flurstück 223_7 (Fläche ca. 960 m²), Pflanzung und Erhalt von heimischen, standortgerechten Gehölzen, nicht umgesetzt |
| BPL 40 - "Imkerweg" , Ortsteil Volkmarshausen | 1998 | Maßnahmen außerhalb Eingriffgrundstück: Gemarkung Volkmarshausen, Flur 3, Flurstücke jetzt 185_2, 223_7, Anlegen Obstbaumwiese (Fläche ca. 3700 m²), dreireihige Gehölzpflanzung aus heimischen, standortgerechten Bäumen und Sträuchern gemäß Pflanzliste (Fläche ca. 350 m²), Durchführung über städtebaulichen Vertrag geregelt, nicht umgesetzt Öffentliche Verkehrsflächen Anpflanzen von 3 Straßenbäumen, nicht umgesetzt |
| BPL 48 - "Firma Pufas", Ortsteil Volkmarshausen | 2005 | Externe Ausgleichsmaßnahmen: Gemarkung Volkmarshausen, Flur 2, Flurstücke 57_6 (jetzt offensichtlich 57_9) , extensives Grünland mit Gehölzstrukturen, umgesetzt Maßnahmen außerhalb der Eingriffgrundstücke : je angef. 50 m² Pflanzfläche soll mindestens 1 Laubbaum angepflanzt oder erhalten werden (Fläche 3000 m²), überwiegend nicht umgesetzt Maßnahmen außerhalb der Eingriffgrundstücke: Rückbau der Wehranlage und de Sohlsturzs zu einer rauhen Sohle Gemarkung Volkmarshausen, Flurstück |

| | | | |
|---|--|--|--|
| | | | 63_2, umgesetzt Flur 1, Flurstücke 5,6, 36_1, 57_7, 12_6: Anpflanzen von Gehölzen, umgesetzt |
| BPL 37 – "Fuchsberg-Ost", Ortsteil Hedemünden | 1999, Bebauungsplan teilweise umgesetzt | | Maßnahmen auf den Eingriffsgrundstücken: Gemarkung Volkmarshausen, Flur 1, Flurstück 57_10, Anpflanzen von Gehölzen, umgesetzt Maßnahmen auf den Eingriffsgrundstücken: Gehölzpflanzungen auf den Flächen A1, A2, A3 (Fläche 12800 m ²), nicht umgesetzt |
| | | | Maßnahme auf öffentlicher Grünfläche: Gemarkung Hedemünden, Flur 13, Flurstück 135_2, Gehölzpflanzungen (Fläche 1600 m ²), nicht umgesetzt |
| | | | Ausgleichsfläche A4 als Ausgleichsfläche für öffentliche Verkehrsfläche Gemarkung Hedemünden, Flur 13, Flurstück 128, und teilweise priv. Eingriffsgrundstück 127_1 Heckenpflanzung (Fläche ca. 1000 m ²), nicht umgesetzt Externe Ausgleichsmaßnahme: Gemarkung Lutterberg, Flur 1, Flurstück 213/ 7 Waldumbau Fichtenbestand in Traubeneichenbestand (Ökokonto E27), umgesetzt |
| BPL 73 - "Solarpark Hedemünden", Ortsteil Hedemünden | 2021 | | |
| BPL 32 - "Graseweg", Ortsteil Hedemünden | 1993 | | Maßnahmen auf den Eingriffsgrundstücken: Gehölzpflanzung und extensives Grünland, umgesetzt Maßnahmen außerhalb der Eingriffsgrundstücke Gemarkung Hedemünden, Flur 9, Flurstück 15_7 wechselfeuchtes Biotop mit lückenloser Schutzbepflanzung zu den Verkehrsflächen (Fläche ca. 2100 m ²), nicht umgesetzt |
| BPL 61 - "Gewerbegebiet Hedemünden", Ortsteil Hedemünden inkl. 1.Änderung | 2012 | | Externe Ausgleichsfläche Gemarkung Münden, Flur 28, Flurstück 11/20, und Flur 27, Flurstück 45/24, Waldumbau, anrechenbare Fläche 2,5 ha |
| BPL 54 - "Gewerbegebiet Hedemünden Nord" 1. Teilgebiet, Ortsteil Hedemünden | | | Maßnahmen auf den Eingriffsgrundstücken: P1 A, P1, P2 P5 Pflanzungen von lockeren Gehölzgruppen, nicht umgesetzt (Fläche ca. 15000 m ²) Externe Ausgleichsfläche Gemarkung Hedemünden, Flur 15, Flurstück 243, Waldumbau, |

| | | | |
|--|-------|-------------------|--|
| | | | anrechenbare Fläche 4,4 ha |
| | | | Maßnahmen auf den Eingriffsgrundstücken: Entsiegelung, Pflanzung von Gehölzen und lockeren Gehölzgruppen, umgesetzt |
| BPL 41 - "Entenloch" , Ortsteil Oberode | 2001 | | Öffentliche Verkehrsfläche Pflanzung von 7 Laubbäumen, nicht umgesetzt Externe Ausgleichsflächen Gemarkung Oberode, Flur 3, Flurstücke 497 und 498 (Flächen 940 und 4200 m ²), Anlegen von Obstwiesen, nicht durchgeführt |
| BPL 62 – "Raiffeisenstraße", Ortsteil Lippoldshausen | 2018 | noch nicht gebaut | |
| BPL 42 - "Am Mündener Wege", Ortsteil Wiershausen | 2003, | noch nicht gebaut | |
| BPL 02 - "Am Schäferberg" , Stadt Hann.Münden, 14. Änderung insbes. textl. Festsetzungen 4.1 und 4.2 | 2002 | | Maßnahmen außerhalb der Eingriffsgrundstücke M2 (Gemarkung Münden, Flur 14, Flurstück 19_9), Entwickeln einer Grünfläche mit Strauchgruppen, (Fläche ca. 250 m²), nicht umgesetzt Externe Ausgleichsfläche: Gemarkung Münden, Flur 35, Flurstück 122_12: extensives Grünland, umgesetzt |
| BPL 46 – "Rehbocksweide", Stadt Hann.Münden 2001 | | | Öffentliche Verkehrsflächen: TF 5.1. Pflanzen von 80 standortgerechten Laubbäumen, nicht umgesetzt |
| BPL 66 - "Wohnanlage Hermann-Löns- 2017 Straße" , Stadt Hann.Münden | | | Maßnahmen auf privaten Eingriffsgrundstücken: Entwicklung eines abgestuften Waldsaums und Erhalt des übrigen Baumbestands, umgesetzt Keine Bebauung, Duldung von Gartenhütten |
| BPL 60 - "Blümer Werder" , Stadt Hann. Muenden-Altmünden | 2018 | | Maßnahmen auf privatem Eingriffsgrundstück: Gemarkung Münden, Flur 32, Flurstück 48_8: Erhalt von Altbäumen bzw. Ersatz (Fläche 980 m ²) verm. überwiegend nicht umgesetzt |
| BPL 57 - "Hellenbergstrasse" , Stadt Hann.Münden, insbes. textl. Festsetzung 3 | 2009 | | |

Für die BPL 19 - "Bei Feuerleins Dreisch", Gemeinde Lutterberg, inkl. 1.-3.Änderung/ BPL 32 – „Gewerbegebiet am Autohof“ wurden 2008 insg. 2,28 ha, verteilt auf 3 Flächen des städtischen Ökokontos von Hann.Münden zum Waldersatz vertraglich festgelegt. Bei 2 Flächen sind Erstaufforstungen von Ackerflächen mit standortgerechtem Laubmischwald vorgesehen. Eine dritte Fläche soll von einem Fichtenbestand in einen standortgerechten Laubmischwald umgewandelt werden.

Für Staufenberg

-Externe Ausgleichsfläche Gemarkung Hedemünden, Flur 15, Flurstück 243 M1: umgesetzt (aber falsch im Geoportall dargestellt:

!laut Kompensationskataster für B-Plan 054 "Gewerbegebiet Hedemünden Nord" , Kompensationsflächen-Nr.: 51 19 03_01)

Für Hann.Münden

im B-Plan 61 „Gewerbegebiet Hedemünden“, der B-Plan 54 teilweise abgelöst hat, sind jedoch für die externen Kompensationsflächen zwei Flächen in der Gemarkung Münden aufgeführt, in denen jeweils ein Waldumbau von Nadelwald zu Laubwaldbeständen durchgeführt werden soll:

- Flur 28, Flurstück 11_20 (im Geportal nicht explizit dargestellt, hier nur Maßnahmen für B-Plan 55 Schäferhof und unspezifizierte Baumaßnahmen der Stadt Hann.Münden
 - Flur 27, in Flurstück 45_24 dagegen explizite Darstellung der im B-Plan 61 erwähnten externen Kompensationsfläche für Staufenberg
 - Externe Ausgleichsfläche Gemarkung Lippoldshausen, Flur 14, Flurstück 46: M2, nicht umgesetzt für Staufenberg
 - Externe Ausgleichsfläche Gemarkung Münden, Flur 28, Flurstück 11/22: M3, umgesetzt
- in diesem Flurstück sind sowohl externe Kompensationsmaßnahmen aus B-Plan 61 „Gewerbegebiet Hedemünden“ als auch aus B-Plan 19 vorgesehen, letztere sind jedoch nicht explizit aufgeführt