

Umsetzungsstand von Kompensationsmaßnahmen mit Markierung offensichtlich bislang nicht umgesetzter Kompensationsmaßnahmen in kommunaler Zuständigkeit außerhalb der Eingriffsgrundstücke gemäß § 135a und §4c BauGB

Gemeinde Staufenberg

Bebauungsplan	Jahr	Maßnahme
BPL 01 3. Änd. - "Obere Sandbreite", Gemeinde Sichelstein	2004	Maßnahme außerhalb des Eingriffsgrundstück: Gemarkung Sichelstein, Flur 3, Flurstück 66_9 standortgerechte heimische Obstbäume (Hochstämme) anzupflanzen und zu erhalten, Fläche ca. 1150 m ² , nicht umgesetzt
BPL 37 - "Spiekershäuser Straße", Gemeinde Landwehrhagen	2017	Externe Ausgleichsfläche: Gemarkung Uschlag, Flur 7, Flurstück 165, Sukzessionsentwicklung hin zu einem artenreichen Laubmischwaldbestand, nicht umgesetzt
BPL 04 6. Änd. - „Petersweg“, Gemeinde Landwehrhagen	2009	Maßnahme außerhalb der Eingriffsgrundstücke: Flur 10, Flurstück 106_32: extensiven Grünlandstandort mit einzelnen Obstbäumen entwickeln (ca. 520 m ²), umgesetzt
BPL 04 7. Änd. - "Petersweg", Gemeinde Landwehrhagen	2012	Maßnahme außerhalb der Eingriffsgrundstücke: Gemarkung Landwehrhagen Flur 10, Flurstück 106_35, Entwickeln einer landschaftsparkähnlichen Struktur mit einzeln stehenden Laubbäumen 1. Ordnung und Einzelsträuchern (ca. 1260 m ²), nicht umgesetzt
BPL 25 - "Über dem Grünen Wege", Gemeinde Uschlag, inkl.1-3. Änderung	2004	Maßnahme außerhalb der Eingriffsgrundstücke: Flur 4, Flurstück 89_10, bzw. 90_6, 90_7, 90_10, 90_11, 90_14, pro angefangene 200 qm Pflanzung eines einheimischen und standortgerechten Laubbaums und pro angefangene 200 m ² mindestens drei einheimische und standortgerechte Sträucher (ca. 2200m ²), nicht umgesetzt (überbaut)
BPL 05 2. Änd. - "Im Kreuzsiegen", Gemeinde Spiekershausen	2006	Externe Ausgleichsfläche Gemarkung Uschlag Flur 7, Flurstück 154/2: Entwickeln eines Feldgehölzes (1.328 m ²), nicht umgesetzt
BPL 28 „Zu den Erlen“, Gemeinde Landwehrhagen	2006	Externe Ausgleichsfläche: Gemarkung Uschlag, Flur 7, Flurstück 154_2, Maßnahme: Entwickeln eines Feldgehölzes auf einer Fläche von 660 m ² , nicht umgesetzt
BPL 13"Auf der Breite" 1. Änd., Gemeinde Spiekershagen	2006	Externe Ausgleichsfläche Gemarkung Uschlag Flur 7, Flurstück 154/2: Entwickeln eines Feldgehölzes (1.328 m ²), nicht umgesetzt
BPL 19 - "Bei Feuerleins Dreisch", Gemeinde Lutterberg (Flächen, die nicht von B-Plan 32 überplant wurden)	2008	Flächen außerhalb der Eingriffsgrundstücke: M4: Gemarkung Lutterberg, Flur 11, Flurstück 16, Maßnahme?, (ca. 4000 m ²) umgesetzt M5: Gemarkung Lutterberg, Flur 11, Flurstück 15, Maßnahme?, (ca. 3200 m ²) vermutlich nicht umgesetzt M6: Gemarkung Lutterberg, Flur 11, Flurstück 10, Anlegen eines Feldgehölzes, (ca. 2750 m ²) umgesetzt
BPL 19 - "Bei Feuerleins Dreisch", Gemeinde Lutterberg, inkl. 1.- 3.Änderung/ BPL 32 – „Gewerbegebiet am Autohof“	2008	Externe Kompensationsflächen -Externe Ausgleichsfläche Gemarkung Hedemünden, Flur 15, Flurstück 243: M1, laut Kompensationsverzeichnis Aufforstung mit standortgerechtem Laubmischwald, umgesetzt, Doppelbelegung mit Kompensationsmaßnahme für B-Plan 54 (aufgehoben durch B-Plan 61) Gewerbegebiet Hedemünden Nord? -Externe Ausgleichsfläche Gemarkung Lippoldshausen, Flur 14, Flurstück 46: M2, laut Kompensationsverzeichnis „Laubwald mit Nadelholzmischanteilen“, nicht umgesetzt -Externe Ausgleichsfläche Gemarkung Münden, Flur 28, Flurstück 11/22: M3, umgesetzt
BPL 15 – "In der Rotte", Gemeinde Lutterberg, inkl. 1.Änderung	2008	Maßnahmen außerhalb der Eingriffsgrundstücke M1: Gemarkung Lutterberg, Flur 11, Flurstück 18_1 Entwicklung naturnaher Eichen-Hainbuchenwald mit Waldrand, (ca 680 m ²), nicht umgesetzt P2: Anlegen einer Baum-Strauchhecke, nicht umgesetzt Externe Kompensationsmaßnahmen Einstellung der Wasserentnahme im Naturschutzgebiet „Hühnerfeld“, diese Maßnahme wird teilweise auch dem B-Plan „In den Wieden“ mit

BPL 16 - "In den Wieden", Gemeinde Lutterberg inkl. 1. und 2. Änderung	1994	<p>2 ha angerechnet, umgesetzt Maßnahmen außerhalb der Eingriffsgrundstücke Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gemäß Pflanzliste in den Pflanzstreifen, umgesetzt Maßnahmen innerhalb der Eingriffsgrundstücke Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gemäß Pflanzliste in den Pflanzstreifen, umgesetzt Externe Ausgleichsflächen: Gemarkung Lutterberg, Flur 7, Flurstücke 152_1, 143_1, 142_1, 35-40, 243_41, 344_41, 43_1, 44, 114_1 34: Umwandlung von Acker in Grünland, umgesetzt Gemarkung Lutterberg, Flur 7, Flurstück 34: Umwandlung von Acker in Grünland, (ca 1300 m²) nicht umgesetzt Gemarkung Landwehrhagen, Flur 3, Flurstücke 117_2, 117_3, 121_4-121_9, Flur 2, Flurstück 43_6, 24_3, 4: Anlage von Feldgehölzen?, Extensivierung von Grünland?, umgesetzt Gemarkung Lutterberg, Flur 6, Flurstück 104: Anlage von Feldgehölzen?, umgesetzt Gemarkung Lutterberg, Flur 7, Flurstück 221: Gehölzskuzession am Ickelsbach?, umgesetzt Gemarkung Lutterberg, Flur 7, Flurstück 137_2, 137_3: Umwandlung von Nadelwald in standortgemäßen Gehölzsaum am Ickelsbach?, umgesetzt laut Begründung Einbeziehung des Forstamts Escherode bei der Umsetzung</p>
BPL 26 - "Bei den kleinen Eichen", Gemeinde Lutterberg 2001, inkl. 1. und 2. Änderung, inkl. externe Ausgleichsflächen	2001	<p>Externe Ausgleichsflächen: - Externe Ausgleichsmaßnahme A1: Gemarkung Lutterberg, Flur 1, Flurstücke 263_70, 264_70, Maßnahme: Waldrandstruktur mit Kernzone, Mantelzone und Saumbereichen entwickeln, umgesetzt - Externe Ausgleichsfläche A2: Gemarkung Lutterberg, Flur 7, Flurstück 200_8: Entwickeln einer landschaftsparkähnlichen Struktur, umgesetzt</p> <p>Maßnahmen auf Flächen neben den Eingriffsgrundstücken: - Erhaltungsflächen E 1 (Gemarkung Lutterberg, Flur 2, Flurstück 355_11): Feuchtgrünlandflächen und Gehölzbereiche sind dauerhaft zu erhalten, bzw. bei Verlust gleichwertig zu ersetzen, umgesetzt - Erhaltungsfläche E2 (Gemarkung Lutterberg, Flur 2, Flurstück 315_2: Feldgehölzstruktur mit waldartigem Charakter ist dauerhaft zu erhalten und bei Verlust gleichartig zu ersetzen, teilweise umgesetzt - Maßnahmenfläche M 1 (Gemarkung Lutterberg, Flur 2, Flurstück 355_11): Umbau Fichtenwald in Laubmischwald, vermutlich umgesetzt - Maßnahmenfläche M3 (Gemarkung Lutterberg, Flur 2, Flurstück 355_8): Biotopkomplex aus offenen Entwässerungs- und Rückhaltesystemen, umgesetzt - Maßnahmenfläche M4 (Gemarkung Lutterberg, Flur 2, Flurstück 366_4): Entwicklung Waldsaum, umgesetzt</p>
BPL 34 - "Waschanlage Triftstraße", Gemeinde Lutterberg	2012	<p>Externe Ausgleichsfläche Gemarkung Wissmannshof, Flur 1, Flurstück 44_4, Maßnahme: Aufforstung (Fläche 3767 m²), nicht umgesetzt, liegt im Planungsbereich des B-Plans „BPL 33 - "Sport-und Golfresort Wissmannshof"</p>
BPL 29 - "Logistikpark Lutterberg 2. Erweiterung", Gemeinde Lutterberg BPL 31 - "Logistikpark Lutterberg 3. Erweiterung", Gemeinde Lutterberg	2006/2008	<p>Externe Ausgleichsflächen: Gemarkung Lutterberg, Flur 1, Flurstücke 262/69 und 261/69 (Fläche 13460 m²), Maßnahme: Umwandlung von Ackerland in großflächige, ökologisch wertvolle Waldrandstrukturen mit Saumgesellschaften, nicht umgesetzt</p> <p>Maßnahme außerhalb des Eingriffsgrundstücks E1: Gemarkung Lutterberg, Flur 2, Flurstück 333_3: Erhaltung Waldbereiche, umgesetzt E2: Gemarkung Lutterberg, Flur 2, Flurstück 315_1: Erhaltung Feldgehölzstruktur mit waldartigem Charakter, (Fläche ca. 2600 m²)</p>

nicht umgesetzt (nur Restfläche von ca. 330 m²)

M2: Gemarkung Lutterberg, Flur 2, Flurstück 333_6 :Entwicklung von Biotopkomplexen aus Gehölzen und Offenland, umgesetzt

M3: Gemarkung Lutterberg, Flur 2, Flurstück 333_3: Begrünung Regenrückhaltebecken, umgesetzt

aus der Begründung: 8.2 Kosten

Es fallen Kosten an für [...] für die

Ausgleichs- und Pflanzmaßnahmen im Plangebiet, für die Vergrößerung des Regenrückhaltebeckens und für die externe Ausgleichsmaßnahme an. Die Kostenverteilung richtet sich nach den vertraglichen Vereinbarungen zwischen Gemeinde und Investor.